

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

Р

перед собственниками дома по адресу: ул. Чернышевского 50

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 155,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-33 398

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	22 225	5 188	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	10 646	10 646
			2.банк.1,5%	147	147
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	22 225	5 188		10 793	10 793
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	7 672	1 791		3 528	3 528
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 672	1 791		3 528	3 528
итого по жилищным и коммунальным услугам	29 897	6 979		14 321	14 321
пени	12 085	2 821			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	41 982	9 800		14 321	14 321
Сумма переплаты (задолженности)					-4 521
процент оплаты		23,34			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-37 919

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Чернышевского д. 50**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 155,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-33398

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 155,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	389,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	140
февраль	управление многоквартирным домом 155,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	389,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Досудебная работа с должниками	140
март	управление многоквартирным домом 155,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	389,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Досудебная работа с должниками	400
апрель	управление многоквартирным домом 155,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	389,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Досудебная работа с должниками	140
май	управление многоквартирным домом 155,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	389,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	140
июнь	управление многоквартирным домом 155,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	389,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	140
июль	управление многоквартирным домом 155,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	389,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Досудебная работа с должниками	200

август	управление многоквартирным домом 155,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	389,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Досудебная работа с должниками	200
сентябрь	управление многоквартирным домом 155,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	389,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Досудебная работа с должниками	200
октябрь	управление многоквартирным домом 155,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	389,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Досудебная работа с должниками	100
	Ревизия эл.оборудования	635
ноябрь	управление многоквартирным домом 155,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	389,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Досудебная работа с должниками	200
декабрь	управление многоквартирным домом 155,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	389,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Досудебная работа с должниками	300
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		10 646